

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп.2, лит. А.

г. Санкт-Петербург

10 июня 2020 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 5 мая 2020 г. по 2 июня 2020 г.

Инициатором общего собрания является управляющая компания ООО «ЖКС №4 Приморского района» ИНН 7814409740.

Бюллетени принимались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп.2, лит. А в почтовом ящике для бюллетеней, находящемся у входной двери первой парадной с 5 мая 2020 г. по 2 июня 2020 г. до 18.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6 756,20 кв. м. Список прилагается, приложение № 2

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3887,63 кв. м., что составляет 57,54 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 3

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения в силу п. 1 ч.1 ст. 157.2, п.4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Принятие решения в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров на коммунальные услуги (прямых договоров), в том числе: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020г.
4. Утверждение условий Договора управления, содержания и ремонта многоквартирного дома в новой редакции.
5. Поручить ресурсоснабжающим организациям оформить необходимые документы с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» для организации расчетов по услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Павлову С. Д., секретарем собрания – Медведчикову Н. Н., счетную комиссию в составе – Павловой С. Д., Медведчиковой Н. Н.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Павлова С. Д.

За – 89,72 % Против – 6,12 % Воздержались – 4,16 %

Секретарь собрания: Медведчикова Н. Н.

За – 91,31 % Против – 4,53 % Воздержались – 4,16 %

Счетная комиссия: Павлова С. Д., Медведчикова Н. Н.

За – 91,31 % Против – 4,53 % Воздержались – 4,16 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания Павлову С. Д., секретарем собрания – Медведчикову Н. Н., счетную комиссию в составе – Павловой С. Д., Медведчиковой Н. Н.

2. Принятие решения в силу п. 1 ч.1 ст. 157.2, п.4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,14 %

Против – 3,31 %

Воздержались – 2,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В силу п. 1 ч.1 ст. 157.2, п.4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Принятие решения в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров на коммунальные услуги (прямых договоров), в том числе: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,43 %

Против – 2,06 %

Воздержались – 2,51 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить дату одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров на коммунальные услуги (прямых договоров), в том числе: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020г.

4. Утверждение условий Договора управления, содержания и ремонта многоквартирного дома в новой редакции.

Предлагается утвердить Договор управления, содержания и ремонта многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп.2, лит. А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 82,28 %

Против – 5,79 %

Воздержались – 11,93 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления, содержания и ремонта многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп.2, лит. А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района» в новой редакции.

5. Поручить ресурсоснабжающим организациям заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов по услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,69 %

Против – 2,06%

Воздержались – 1,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ресурсоснабжающим организациям заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов по услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,69 %

Против – 2,06 %

Воздержались – 1,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.

Председатель собрания, член счетной комиссии:
Павлова С. Д.



Секретарь собрания, член счетной комиссии:
Медведчикова Н. Н.



10 июня 2020 года