

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А.

Санкт-Петербург

08 сентября 2020 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 11 июля 2020 г. по 30 августа 2020 г. Инициатором общего собрания является Петросян М. С., собственник помещения (кв.365) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 1, корп.1, лит.А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 21803.7 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 16492,32 кв. м., что составляет 75,64 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №28 от 09.01.2020, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о модернизации (замене) узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).
3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).
4. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку УУТЭ, расходов на приобретение и установку УУТЭ.
5. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование УУТЭ в состав общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. В случае отказа от замены УУТЭ на новое, расчет услуг по отоплению и горячему водоснабжению будет производиться по нормативам, утвержденным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург.
8. Принятие решения об определении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
9. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственниками жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.
10. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Петросяна М. С., секретарем собрания – Карасева Е. Г., счетную комиссию в составе – Петросяна М. С., Карасева Е. Г. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Петросян М. С. (кв.365)
За – 91,27 % Против – 4,15 % Воздержались – 4,58 %
Секретарь собрания: Карасев Е. Г. (кв. 392),
За – 93,62 % Против – 5,12 % Воздержались – 1,26 %
Счетная комиссия: Петросян М. С., Карасев Е. Г.
За – 91,87 % Против – 4,86 % Воздержались – 3,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания – Петросяна М. С., секретарем собрания – Карасева Е. Г., счетную комиссию в составе – Петросяна М. С., Карасева Е. Г.

2. Принятие решения о модернизации (замене) узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

Предлагается принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии, реконструкция УУТЭ, включающую в себя: проектирование, поставку оборудования УУТЭ, монтажные работы, пуско-наладочные работы, сдачу УУТЭ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,68 %
Против – 4,15 %
Воздержались – 4,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии, реконструкция УУТЭ, включающую в себя: проектирование, поставку оборудования УУТЭ, монтажные работы, пуско-наладочные работы, сдачу УУТЭ.

3.Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,04 %
Против – 4,82 %
Воздержались – 2,14 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

4. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку УУТЭ, расходов на приобретение и установку УУТЭ.

Предлагается принять решение об утверждении организации, осуществляющей продажу и установку УУТЭ по предоставленной смете на приобретение и установку УУТЭ.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержались
ООО «АЭфТ-СПб»	82,44 %	9,08 %	8,48 %
ООО «ПМК»	5,01%	85,62 %	9,37 %
ООО «Теплотрон»	1,07 %	91,25 %	7,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить организацию осуществляющую продажу и установку УУТЭ по предоставленной смете на приобретение и установку УУТЭ – ООО «АЭфТ-СПб».

5. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование УУТЭ в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,64 %

Против – 8,54 %

Воздержались – 2,82 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование УУТЭ в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района», в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –91,25%

Против – 4,08 %

Воздержались – 4,67 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрали ООО «ЖКС №4 Приморского района», в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. В случае отказа от замены УУТЭ на новое, расчет услуг по отоплению и горячему водоснабжению будет производиться по нормативам, утвержденным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 28,24 %

Против – 1,35 %

Воздержались – 16,28 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Кворума по данному вопросу нет.

8. Принятие решения об определении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 90,28 %

Против – 5,06 %

Воздержались – 4,66 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

9. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственникам жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,27 %
Против – 5,59 %
Воздержались – 6,14 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственникам жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

11.Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А, пом. 1-Н

ГОЛОСОВАЛИ:

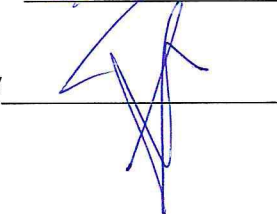
За – 90,24 %
Против – 5,87%
Воздержались – 3,89 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А, пом. 1-Н

Председатель собрания

Петросян М. С./ 

Секретарь собрания

Карасев Е. Г./ 

08 сентября 2020 года