

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А

г. Санкт-Петербург

01 октября 2019 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 30 июля 2019 г. по 30 сентября 2019 г. Инициатором общего собрания является Гребнев Александр Викторович, собственник помещения (кв.) № 153 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А. Свидетельство о собственности, №78-78-01/0558/2006-065 от 09.10.2006.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоялось по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А, у первой парадной, 30 июля 2019 г. в 17 часов 00 мин.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А, в почтовом ящике кв. №153 с 30 июля 2019 г. по 30 сентября 2019 г до 18 ч 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 18237.5 м кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 14257,27 кв. м., что составляет 78,18% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary, audit committee of the meeting.
2. Adoption of a decision on acquisition and installation of mixed-use nodes of an automatic weather control system (hereinafter SUAPR) under a lease agreement.
3. Adoption of a decision on granting powers to the managing company LLC «ЖКС №4 Приморского района» to agree on necessary documents and give consent on behalf of the owners of the premises of the apartment house for the acquisition and installation of SUAPR under a lease agreement. Allow the managing company to conclude on behalf of the owners a lease agreement, a lease agreement between LLC «ЖКС №4 Приморского района», a leasing organization and an organization implementing the sale and installation of SUAPR, as well as a contract for technical maintenance of SUAPR.
4. Approval of the organization implementing the sale and installation of SUAPR under a lease agreement, estimates for the acquisition and installation of SUAPR, terms of monthly technical maintenance.
5. Adoption of a decision on the obligation of LLC «ЖКС №4 Приморского района» to transfer the installed equipment of SUAPR to the common property of the apartment house upon the expiration of the term of the lease agreement and payment of the price of the lease agreement, at the expense of funds received from the owners of the premises.
6. Approval of the order and terms of payment of the cost of acquisition and installation of SUAPR under a lease agreement by the owners of the premises.
7. Adoption of a decision on inclusion in the account-receipt of residential and non-residential premises at the address: g. Saint-Petersburg, ul. Planernaya, d. 55, corp.1, lit. A of the cost of acquisition and installation of SUAPR under a lease agreement by the line «Payment for acquisition and installation of SUAPR» for a term of 3 years.
8. Approval of the order of payment of the monthly subscriber fee for technical maintenance of SUAPR.
9. Adoption of a decision on inclusion in the account - receipt of residential and non-residential premises at the address: g. Saint-Petersburg, ul. Planernaya, d. 55, corp.1, lit. A of the subscriber fee for technical maintenance of SUAPR by the line «Technical maintenance of SUAPR»
10. Selection of a person authorized on behalf of all owners of the premises to participate in the acceptance of equipment, services provided, completed work, in particular to sign corresponding documents.
11. Entrust LLC «ЖКС № 4 Приморского района» to conclude a contract with GUP VZKP «Жилищное хозяйство» for the organization of calculations and transfer of funds of the owners of residential premises for communal services, services for maintenance and management.

12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Гребнева А. В.(кв. 153), секретарем собрания – Торопину А. Б (кв. 168), счетную комиссию в составе – Гребнева А. В.(кв. 153), Сошниковой И. С.(154 кв). Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Гребнев А. В.

За – 89,41 % Против – 4,03% Воздержались – 6,56 %

Секретарь собрания: Торопина А. Б.

За – 88,86 % Против – 4,03% Воздержались – 6,56 %

Счетная комиссия: Гребнев А. В. Сошникова И. С.,

За – 88,86 % Против – 4,03% Воздержались – 6,56 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания Гребнева А. В.(кв. 153), секретарем собрания – Торопину А. Б (кв. 168), счетную комиссию в составе – Гребнева А. В.(кв. 153), Сошниковой И. С.(154 кв).

2.Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

Поступило предложение принять решение о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,91 %

Против – 5,27 %

Воздержались – 5,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приобрести и установить смесительные узлы автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией, осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,91 %

Против – 5,83 %

Воздержались – 4,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

4. Утверждение организации, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание.
Поступило предложение об утверждении организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание:

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержались
ООО «АЭФТ-СПб»	88,44 %	5,27 %	5,74 %
ООО «ПМК»	7,43 %	86,29 %	5,74 %
ООО «Теплотрон»	6,75 %	86,96 %	5,74 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить организацию осуществляющую продажу и установку СУАПР по договору лизинга, смету на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание – ООО «АЭФТ-СПб».

5. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,63 %

Против – 5,56 %

Воздержались – 5,26 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД

6. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.

Поступило предложение утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = 5,22 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,36 %

Против – 5,83 %

Воздержались – 5,26 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = 5,22 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

7. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

Поступило предложение о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,36 %
Против – 5,83 %
Воздержались – 5,26 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

8. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.

Поступило предложение утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = 1,10 руб. с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:
За – 88,36 %
Против – 5,83 %
Воздержались – 5,26 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = 1,10 руб. с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

9. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

Поступило предложение о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

ГОЛОСОВАЛИ:
За – 87,89 %
Против – 5,83 %
Воздержались – 5,73 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

10. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Поступило предложение выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

ГОЛОСОВАЛИ:
За – 88,36 %
Против – 5,83 %
Воздержались – 5,26 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

11. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственникам жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 73,28 %

Против – 3,07 %

Воздержались – 23,65 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственникам жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, корп.1, лит. А, пом. 7 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,94 %

Против – 2,06 %


Воздержались – 2,75%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д.55, корп.1, лит. А, пом. 7 – Н.

Председатель собрания

Гребнев А. В. /  /

Секретарь собрания

Торопина А. Б. /  /

Члены счетной комиссии:

Гребнев А. В. /  /

Сошникова И. С. /  /

01 октября 2019 года