

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-Я ЛИНИЯ 2-Й ПОЛОВИНЫ, дом № 61 к.6
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	167 108,71
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	167 108,71
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	117 029,88
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	117 029,88
2.1.1	Отопление	33 961,66
2.1.2	Сод. и тек.рем.в/дом.газосн.	1 187,96
2.1.3	Содержание общ.имущ.дома	14 657,23
2.1.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	30 102,79
2.1.5	Управление многоквартирн домом	4 942,11
2.1.6	Хол.вода	6 116,87
2.1.7	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)	1,04
2.1.8	электроснабжение(инд.потребл.)	26 060,22
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	50 078,83
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	70,03
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	-1 497,54
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	48 581,29
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	145 409,19
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	91 504,92
7.1.1	Отопление	46 530,22
7.1.2	Хол.вода	7 564,70
7.1.3	электроснабжение(инд.потребл.)	37 410,00
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	53 904,27
7.2.1	Сод. и тек.рем.в/дом.газосн.	1 660,24
7.2.2	Содержание общ.имущ.дома	20 119,67
7.2.3	Тек.рем.общ.имущ.дома	25 126,42
7.2.4	Управление многоквартирн домом	6 997,94
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	4 976,37
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	4 976,37
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-111 769,14
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-111 769,14
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-106 792,77
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-106 792,77
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов