

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	26 767 817,77
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 713 539,84
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	54 277,93
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	25 917 533,41
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 863 255,48
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 996 383,00
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	272 145,60
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 281 434,96
2.1.4	Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)	211 909,49
2.1.5	Отопление	8 152 346,71
2.1.6	Очистка мусоропроводов	543 964,05
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	503 790,71
2.1.8	Сод. и ремонт АИ ПЗ	121 923,97
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	1 015 547,13
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ/	413,65
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	4 284 862,62
2.1.12	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 093 533,16
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	658 050,64
2.1.14	Управление многоквартирн домом	1 172 115,05
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	130 801,47
2.1.16	Хол. вода	1 309 787,88
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	221 894,09
2.1.18	электроснабж.на общедом. нужды	892 351,30
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	54 277,93
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	850 284,36
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	96,82
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 752 740,85
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	5 603 025,21
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	25 588 032,89
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 114 295,24
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 090 599,00
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 393 920,64
7.1.3	Отопление	8 354 453,38
7.1.4	Хол. вода	1 371 930,58
7.1.5	электроснабж.на общедом. нужды	903 391,64
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 473 737,65
7.2.1	Очистка мусоропроводов	561 024,50
7.2.2	Сод. и ремонт АИ ПЗ	126 187,38
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 074 803,54
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	4 414 857,55
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 175 547,29
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	678 684,38
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 214 128,53
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	228 504,48
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-82 014,13
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-82 014,13
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 493 363,49
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	580 308,10
9.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-3 575 377,62
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	498 293,97
10.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов