Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 10

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**4 361 038,66**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 361 038,66
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	**Фактические доходы:**	**4 481 027,84**
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 481 027,84
2.1.1	Водоотведение (кв)	342 436,50
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	113 739,93
2.1.3	Горячее водоснабжение	443 625,78
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	89 816,71
2.1.5	Отопление	1 340 561,89
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	111 097,64
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	21 057,91
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	151 133,99
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	304,16
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	747 989,06
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	365 786,84
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	114 786,59
2.1.13	Управление многоквартирн домом	204 004,16
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	54 802,76
2.1.15	Хол.вода	211 232,02
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	38 816,14
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	129 835,76
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020**	**-119 989,18**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020**	**102,75**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**678 108,12**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020**	**558 118,94**
	Сведения о расходах	
7.	**Фактические расходы :**	**3 799 726,24**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	**2 370 205,48**
7.1.1	Водоотведение (кв)	326 819,15
7.1.2	Горячее водоснабжение	419 515,06
7.1.3	Отопление	1 297 784,02
7.1.4	Хол.вода	201 737,95
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	124 349,30
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**1 429 520,76**
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	20 796,72
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	153 039,84
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	737 835,42
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	163 323,48
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	113 424,72
7.2.6	Управление многоквартирн домом	202 912,26
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	38 188,32
7.3.	**Прочие услуги:**	
8.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020**	**202 463,36**
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	202 463,36
9.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)**	**-354 283,22**
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-645 513,80
9.2	Резерв 2009 года	291 230,58
10.	**ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020**	**-151 819,86**
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-443 050,44
10.2	Резерв 2009 года	291 230,58

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района" С.Ю. Попов

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №4 Приморского района" ОГРН 1089847225170 Санкт-Петербург
ЖКС №4 Приморского района