

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 13

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	31 442 256,10
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 400 984,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	41 271,18
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	31 569 180,91
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 527 909,73
2.1.1	Антенна	55,47
2.1.2	Водоотведение (кв)	2 864 477,82
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	361 040,05
2.1.4	Горячее водоснабжение	3 311 642,96
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	278 316,45
2.1.6	Отопление	9 408 210,14
2.1.7	Очистка мусоропроводов	669 970,60
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	546 887,49
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	1 115 037,69
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ	3 029,11
2.1.11	Содержание общ. имущ.дома	5 280 198,73
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 583 767,96
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	810 338,29
2.1.14	Управление многоквартирным домом	1 437 328,68
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	171 126,99
2.1.16	Хол.вода	1 886 539,96
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	273 496,76
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	526 444,58
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	41 271,18
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-126 924,81
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	100,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	10 512 595,33
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	10 385 670,52
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	28 831 644,69
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	17 747 374,15
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 924 890,17
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 349 712,11
7.1.3	Отопление	9 041 103,60
7.1.4	Хол.вода	1 926 148,00
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	505 520,27
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 084 270,54
7.2.1	Очистка мусоропроводов	674 187,95
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	1 153 368,47
7.2.3	Содержание общ. имущ.дома	5 305 391,39
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 402 110,69
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	815 582,03
7.2.6	Управление многоквартирным домом	1 459 034,82
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	274 595,19
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	1 181 657,27

	в том числе		
8.1	Тек.рем.общ.имуш. дома		1 181 657,27
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		2 120 683,37
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имуш. дома (2010-2019)		2 956 620,50
9.2	Резерв 2009 года		-835 937,13
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		3 302 340,64
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имуш. дома (2010-2020)		4 138 277,77
10.2	Резерв 2009 года		-835 937,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов