

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 15 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>18 887 563,13</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 810 023,76
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	77 539,37
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>19 280 693,92</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 203 154,55
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 707 886,40
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	115 251,59
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 101 490,19
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	89 539,11
2.1.5	Отопление	6 557 003,85
2.1.6	Очистка мусоропроводов	383 748,84
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	317 966,98
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	545 706,76
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗ/	79 859,53
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	3 023 954,53
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 478 795,71
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	464 076,04
2.1.13	Управление многоквартирным домом	823 552,27
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	54 338,68
2.1.15	Хол.вода	1 083 406,07
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	156 999,95
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	219 578,05
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	77 539,37
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>-393 130,79</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>102,08</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 403 976,65</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>4 010 845,86</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>17 167 564,57</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>11 440 378,93</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 675 915,39
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 055 149,44
7.1.3	Отопление	6 437 501,83
7.1.4	Хол.вода	1 063 268,84
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	208 543,43
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 727 185,64</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	379 900,77
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	555 461,34
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗ/	78 519,25
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 989 537,48
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	287 309,71
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	459 574,24
7.2.7	Управление многоквартирным домом	822 149,25
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	154 733,60
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>1 191 486,00</b>

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имуш. дома	1 191 486,00
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	519 150,91
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуш. дома (2010-2019)	519 150,91
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	1 710 636,91
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуш. дома (2010-2020)	1 710 636,91
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

