

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 20 к.3

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 871 775,81
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 871 775,81
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 186 356,92
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 186 356,92
2.1.1	Водоотведение (кв)	870 579,99
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	68 130,81
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 106 762,89
2.1.4	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	53 609,66
2.1.5	Отопление	2 851 877,67
2.1.6	Очистка мусоропроводов	238 360,85
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	167 474,83
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	390 850,26
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	692,71
2.1.10	Содержание общ. имущ. дома	1 877 350,50
2.1.11	Тек.рем. общ. имущ. дома	917 573,26
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	288 397,54
2.1.13	Управление многоквартирным домом	513 268,42
2.1.14	ХВ (содерж. общ. имущ.)	33 097,89
2.1.15	Хол. вода	540 819,46
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	97 129,91
2.1.17	электроснабж. на общедом. нужды	170 380,27
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	685 418,89
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	93,70
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 670 957,39
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	4 356 376,28
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	10 933 211,72
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 934 599,29
7.1.1	Водоотведение (кв)	934 946,18
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 193 573,96
7.1.3	Отопление	3 055 324,68
7.1.4	Хол. вода	579 183,33
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	171 571,14
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 998 612,43
7.2.1	Очистка мусоропроводов	251 063,28
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	418 927,56
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	656,14
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	1 975 691,64
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 402 963,59
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	303 718,32
7.2.7	Управление многоквартирным домом	543 334,74
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	102 257,16
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-485 390,33

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имуц.дома	-485 390,33
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-18 133,33
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуц.дома (2010-2019)	-18 133,33
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-503 523,66
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуц.дома (2010-2020)	-503 523,66
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

