

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 23 к.1  
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>3 828 106,86</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 828 106,86
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>3 761 707,44</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 761 707,44
2.1.1	Водоотведение (кв)	357 841,74
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	27 542,20
2.1.3	Горячее водоснабжение	477 249,89
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	21 472,74
2.1.5	Отопление	1 213 010,69
2.1.6	Очистка мусоропроводов	66 254,72
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	178 082,40
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	103 218,34
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗ/У	920,22
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	522 079,10
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	255 094,80
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	80 147,63
2.1.13	Управление многоквартирным домом	153 497,04
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 346,01
2.1.15	Хол.вода	215 839,99
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	27 085,90
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	49 024,03
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>66 399,42</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>98,27</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>963 450,65</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>1 029 850,07</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>3 619 247,46</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 327 891,25
7.1.1	Водоотведение (кв)	371 612,69
7.1.2	Горячее водоснабжение	491 416,54
7.1.3	Отопление	1 189 567,36
7.1.4	Хол.вода	224 875,16
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	50 419,50
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 291 356,21
7.2.1	Очистка мусоропроводов	68 432,29
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	110 682,13
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗ/У	1 081,50
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	538 516,19
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	301 292,53
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	82 784,82
7.2.7	Управление многоквартирным домом	160 694,82
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	27 871,93
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>-46 197,73</b>

	в том числе		
8.1	Тек.рем.общ.имуц.дома		-46 197,73
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		-1 412 531,25
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имуц.дома (2010-2019)		-1 412 531,25
9.2	Резерв 2009 года		
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		-1 458 728,98
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имуц.дома (2010-2020)		-1 458 728,98
10.2	Резерв 2009 года		

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

