

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 29 к.2

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	777 872,58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	769 335,30
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 537,28
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	409 462,65
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	400 925,37
2.1.1	Антенна	560,00
2.1.2	Водоотведение (к)	24 603,45
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	2 726,83
2.1.4	Горячее водоснабжение	28 138,45
2.1.5	Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)	2 067,47
2.1.6	Отопление	116 400,63
2.1.7	Очистка мусоропроводов	10 984,07
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	3 297,49
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	20 728,98
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ/У	38,82
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	85 636,71
2.1.12	Тек.рем. общ. имущ. дома	41 634,46
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	13 286,24
2.1.14	Управление многоквартирным домом	24 533,44
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	1 321,20
2.1.16	Хол. вода	16 277,28
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	4 406,77
2.1.18	электроснабж. на общедом. нужды	4 283,08
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 537,28
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	368 409,93
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	52,64
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	368 409,93
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	709 892,36
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	507 300,04
7.1.1	Водоотведение (в)	58 728,77
7.1.2	Горячее водоснабжение	69 375,94
7.1.3	Отопление	325 834,11
7.1.4	Хол. вода	38 043,21
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	15 318,01
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	202 592,32
7.2.1	Очистка мусоропроводов	13 969,88
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	25 963,86
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗ/У	38,82
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	108 915,02
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	16 897,82
7.2.6	Управление многоквартирным домом	31 202,24
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	5 604,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	41 634,46

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ. дома	41 634,46
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ. дома (2010-2019)	
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	41 634,46
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ. дома (2010-2020)	41 634,46
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

