

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 33
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 922 327,29
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 922 327,29
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 917 991,09
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 917 991,09
2.1.1	Водоотведение (кв.)	535 731,21
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	35 995,39
2.1.3	Горячее водоснабжение	647 105,09
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	28 074,87
2.1.5	Отопление	1 797 572,83
2.1.6	Очистка мусоропроводов	123 255,31
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	161 549,57
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	189 554,01
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	4 513,73
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	970 840,73
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	474 173,43
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	149 107,91
2.1.13	Управление многоквартирным домом	265 891,61
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 350,60
2.1.15	Хол.вода	342 006,76
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	50 275,58
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	124 992,46
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	4 336,20
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	99,93
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 672 110,30
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	1 676 446,50
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 473 707,62
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 264 034,75
7.1.1	Водоотведение (кв.)	556 239,53
7.1.2	Горячее водоснабжение	669 272,38
7.1.3	Отопление	1 541 323,24
7.1.4	Хол.вода	356 689,67
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	140 509,93
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 209 672,87
7.2.1	Очистка мусоропроводов	131 628,56
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	205 123,66
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	4 792,78
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 035 831,77
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 334 579,44
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	159 235,48
7.2.7	Управление многоквартирным домом	284 870,50
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	53 610,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-860 406,01

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имуц. дома	-860 406,01
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-521 277,02
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2019)	-521 277,02
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-1 381 683,03
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2020)	-1 381 683,03
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

