

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 6
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 846 911,96
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 846 911,96
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 591 259,86
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 591 259,86
2.1.1	Водоотведение (кв)	532 669,48
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	102 189,45
2.1.3	Горячее водоснабжение	692 733,52
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	48 988,51
2.1.5	Отопление	2 680 765,31
2.1.6	Очистка мусоропроводов	146 060,72
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	202 167,05
2.1.8	Сод. и ремонт АП ПЗ	32 795,18
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	293 410,69
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ/	600,94
2.1.11	Содержание общ. имущ.дома	1 150 224,87
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	561 973,85
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	176 650,05
2.1.14	Управление многоквартирн домом	314 704,70
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 756,02
2.1.16	Хол.вода	326 422,10
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	59 610,19
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	251 537,23
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	255 652,10
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	96,74
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 277 643,14
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	1 533 295,24
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 092 436,57
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 623 996,87
7.1.1	Водоотведение (кв)	560 578,65
7.1.2	Горячее водоснабжение	736 652,99
7.1.3	Отопление	2 739 366,18
7.1.4	Хол.вода	340 933,16
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	246 465,89
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 468 439,70
7.2.1	Очистка мусоропроводов	149 130,66
7.2.2	Сод. и ремонт АП ПЗ	33 542,76
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	305 514,00
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗ/	650,72
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 173 548,52
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	242 167,22
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	180 406,26
7.2.8	Управление многоквартирн домом	322 737,84
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	60 741,72
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	319 806,63
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ. дома	319 806,63
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 388 818,08
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ. дома (2010-2019)	-1 966 267,46
9.2	Резерв 2009 года	577 449,38
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-1 069 011,45
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ. дома (2010-2020)	-1 646 460,83
10.2	Резерв 2009 года	577 449,38

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

