

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 418 959,75</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 418 959,75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 195 115,51</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 195 115,51
2.1.1	Водоотведение (кв)	734 365,83
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	37 771,09
2.1.3	Горячее водоснабжение	938 620,67
2.1.4	Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)	35 262,07
2.1.5	Отопление	3 486 431,24
2.1.6	Очистка мусоропроводов	211 041,09
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	249 834,84
2.1.8	Сод. и ремонт АП ПЗ	47 307,86
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	451 889,16
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ	90,79
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	1 661 778,66
2.1.12	Тек.рем. общ. имущ. дома	811 748,84
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	255 202,91
2.1.14	Управление многоквартирным домом	455 360,83
2.1.15	Установка общедом. ПУ	1 539,31
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	23 351,67
2.1.17	Хол. вода	456 922,51
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	86 067,97
2.1.19	электроснабж. на общедом. нужды	250 528,17
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>223 844,24</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>97,85</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 778 712,87</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>2 002 557,11</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>11 726 190,71</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 017 210,22</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	761 660,60
7.1.2	Горячее водоснабжение	969 162,15
7.1.3	Отопление	3 565 587,92
7.1.4	Хол. вода	472 697,81
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	248 101,74
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 708 980,49</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	214 238,58
7.2.2	Сод. и ремонт АП ПЗ	48 187,62
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	468 053,46
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	1 685 908,86
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 482 521,23
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	259 169,34
7.2.7	Управление многоквартирным домом	463 642,56
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	87 258,84
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-1 670 772,39
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 670 772,39
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-449 384,59
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-176 135,02
9.2	Резерв 2009 года	-273 249,57
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-2 120 156,98
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 846 907,41
10.2	Резерв 2009 года	-273 249,57

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

