

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.2

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 825 953,53</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 819 421,15
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 532,38
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>6 637 445,13</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 630 912,75
2.1.1	Водоотведение (кв)	465 878,36
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	62 633,67
2.1.3	Горячее водоснабжение	611 326,35
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	49 000,95
2.1.5	Отопление	2 203 995,88
2.1.6	Очистка мусоропроводов	141 549,42
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	129 992,33
2.1.8	Сод. и ремонт АП ПЗ	31 624,35
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	296 139,54
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ /	16,46
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 114 878,17
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	544 633,99
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 133,19
2.1.14	Управление многоквартирн домом	305 237,71
2.1.15	Установка общедом. ПУ	154,45
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	30 266,65
2.1.17	Хол.вода	283 603,64
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	57 749,26
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	131 098,38
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 532,38
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>188 508,40</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>97,24</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>919 988,44</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>1 108 496,84</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 151 478,63</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 803 309,68</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	481 124,31
7.1.2	Горячее водоснабжение	631 560,41
7.1.3	Отопление	2 263 477,49
7.1.4	Хол.вода	292 819,85
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	134 327,62
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 348 168,95</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	144 949,20
7.2.2	Сод. и ремонт АП ПЗ	32 602,38
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	312 267,96
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 140 647,88
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 169 625,17
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	175 348,50
7.2.7	Управление многоквартирн домом	313 690,14
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	59 037,72
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-624 991,18
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имуц. дома	-624 991,18
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-590 481,41
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2019)	127 984,98
9.2	Резерв 2009 года	-718 466,39
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-1 215 472,59
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2020)	-497 006,20
10.2	Резерв 2009 года	-718 466,39

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

