

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 13

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 034 483,53
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 012 372,11
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 111,42
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 846 273,73
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 824 162,31
2.1.1	Водоотведение (кв)	560 365,97
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	97 945,21
2.1.3	Горячее водоснабжение	663 935,21
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	76 234,12
2.1.5	Отопление	2 072 104,60
2.1.6	Очистка мусоропроводов	138 250,75
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	88 988,62
2.1.8	Сод. и ремонт АП ПЗ	30 732,74
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	300 073,52
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ	22,06
2.1.11	Содержание общ. имущ.дома	1 079 255,15
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	527 106,92
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	165 796,61
2.1.14	Управление многоквартирным домом	295 954,52
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	47 430,43
2.1.16	Хол.вода	364 794,32
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	55 890,88
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	259 280,68
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 111,42
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	188 209,80
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	97,32
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 750 033,89
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	1 938 243,69
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 547 761,40
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 033 349,61
7.1.1	Водоотведение (кв)	605 511,58
7.1.2	Горячее водоснабжение	712 206,60
7.1.3	Отопление	2 048 995,14
7.1.4	Хол.вода	393 137,63
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	273 498,66
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 514 411,79
7.2.1	Очистка мусоропроводов	142 475,04
7.2.2	Сод. и ремонт АП ПЗ	31 763,04
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	309 173,94
7.2.4	Содержание общ. имущ.дома	1 111 683,18
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	385 014,31
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	170 908,68
7.2.7	Управление многоквартирным домом	305 860,44
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	57 533,16
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	142 092,61
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имуш.дома	142 092,61
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 251 598,78
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуш.дома (2010-2019)	-787 234,74
9.2	Резерв 2009 года	-464 364,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-1 109 506,17
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуш.дома (2010-2020)	-645 142,13
10.2	Резерв 2009 года	-464 364,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов