

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 4 к.2

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 985 926,46
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 985 926,46
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	4 908 517,29
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 908 517,29
2.1.1	Водоотведение (кв)	373 976,04
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	33 016,74
2.1.3	Горячее водоснабжение	469 736,89
2.1.4	Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)	24 863,23
2.1.5	Отопление	1 274 732,12
2.1.6	Очистка мусоропроводов	126 946,47
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	105 349,07
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	203 600,74
2.1.9	Содержание общ. имущ. дома	999 937,85
2.1.10	Тек.рем. общ. имущ. дома	488 497,24
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	153 589,59
2.1.12	Управление многоквартирным домом	273 735,70
2.1.13	ХВ (содерж. общ. имущ.)	61 171,64
2.1.14	Хол. вода	234 811,64
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	10 050,40
2.1.16	электроснабж. на общедом. нужды	74 501,93
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	77 409,17
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	98,45
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	738 823,82
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	816 232,99
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 697 908,02
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 381 105,19
7.1.1	Водоотведение (кв)	369 883,27
7.1.2	Горячее водоснабжение	462 297,82
7.1.3	Отопление	1 240 353,85
7.1.4	Хол. вода	232 046,74
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	76 523,51
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 316 802,83
7.2.1	Очистка мусоропроводов	133 363,20
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	219 801,18
7.2.3	Содержание общ. имущ. дома	1 049 475,78
7.2.4	Тек.рем. общ. имущ. дома	453 674,01
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	161 333,64
7.2.6	Управление многоквартирным домом	288 615,90
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	10 539,12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	34 823,23
	в том числе	
8.1	Тек.рем. общ. имущ. дома	34 823,23

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	409 692,02
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	409 692,02
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	444 515,25
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	444 515,25
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

