

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 9

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 250 614,67</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 228 636,84
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 977,83
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>5 918 049,33</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 896 071,50
2.1.1	Водоотведение (кв)	491 441,23
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	60 501,09
2.1.3	Горячее водоснабжение	628 848,78
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	46 745,43
2.1.5	Отопление	1 906 918,20
2.1.6	Очистка мусоропроводов	126 992,81
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	58 295,53
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	208 130,21
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗ	111,66
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 000 157,15
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	488 621,85
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	153 632,35
2.1.13	Управление многоквартирным домом	273 932,17
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	29 185,12
2.1.15	Хол.вода	304 822,52
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	51 809,98
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	65 925,42
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 977,83
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>332 565,34</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>94,68</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 309 242,45</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>1 641 807,79</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>5 642 104,32</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 602 366,31
7.1.1	Водоотведение (кв)	541 136,72
7.1.2	Горячее водоснабжение	679 069,34
7.1.3	Отопление	1 976 981,75
7.1.4	Хол.вода	338 357,45
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	66 821,05
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 039 738,01
7.2.1	Очистка мусоропроводов	133 417,25
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	221 115,38
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 049 899,25
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	130 835,01
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	161 397,20
7.2.6	Управление многоквартирным домом	288 732,95
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	54 340,97
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>357 786,84</b>
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имуш дома	357 786,84
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 275 996,52
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуш дома (2010-2019)	-1 712 003,06
9.2	Резерв 2009 года	436 006,54
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-918 209,68
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуш дома (2010-2020)	-1 354 216,22
10.2	Резерв 2009 года	436 006,54

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов