

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЮШИНА УЛ., дом № 1 к.2
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 447 317,34
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 447 317,34
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 513 602,18
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 513 602,18
2.1.1	Водоотведение (кв)	533 524,11
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	69 487,78
2.1.3	Горячее водоснабжение	682 982,84
2.1.4	Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)	52 940,66
2.1.5	Отопление	1 892 908,77
2.1.6	Очистка мусоропроводов	136 746,17
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	163 621,96
2.1.8	Сод. и ремонт АГ ПЗ	30 661,71
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	306 956,05
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ /	135,94
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	1 077 254,51
2.1.12	Тек.рем. общ. имущ. дома	526 351,25
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	165 414,76
2.1.14	Управление многоквартирным домом	294 567,85
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	33 128,53
2.1.16	Хол. вода	330 017,87
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	55 824,01
2.1.18	электроснабж. на общедом. нужды	161 077,41
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-66 284,84
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	101,03
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	848 699,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	782 414,57
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	6 673 170,74
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 525 108,84
7.1.1	Водоотведение (кв)	533 160,81
7.1.2	Горячее водоснабжение	682 168,58
7.1.3	Отопление	1 826 456,69
7.1.4	Хол. вода	329 767,03
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	153 555,73
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 148 061,90
7.2.1	Очистка мусоропроводов	137 110,38
7.2.2	Сод. и ремонт АГ ПЗ	30 839,22
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	315 016,68
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	1 078 960,92
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 067 699,06
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	165 865,44
7.2.7	Управление многоквартирным домом	296 724,60
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	55 845,60
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-541 347,81
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-541 347,81
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 899 669,64
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-1 899 669,64
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-2 441 017,45
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-2 441 017,45
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов