

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЮШИНА УЛ., дом № 15 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	22 313 025,58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 235 136,27
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	77 889,31
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	21 550 451,50
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 472 562,19
2.1.1	Антенна	12,71
2.1.2	Водоотведение (кв)	2 018 693,65
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	152 792,29
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 511 672,76
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	1,40
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	2,04
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	118 401,11
2.1.8	Отопление	6 434 758,58
2.1.9	Очистка мусоропроводов	434 151,14
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	588 193,44
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	689 941,18
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗ /	1 639,69
2.1.13	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	220 872,22
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	3 422 202,57
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 673 994,97
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	525 175,05
2.1.17	Управление многоквартирным домом	928 173,93
2.1.18	ХВ (содерж. общ. имущ.)	72 944,98
2.1.19	Хол.вода	1 223 849,61
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	2,04
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	163 342,54
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	291 744,29
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	77 889,31
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	762 574,08
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	96,58
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	9 789 094,98
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	10 551 669,06
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	21 434 904,97
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 922 872,06
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 068 582,85
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 625 120,88
7.1.3	Отопление	6 652 314,95
7.1.4	Хол.вода	1 285 853,35
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	291 000,03
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 512 032,91
7.2.1	Очистка мусоропроводов	447 487,56
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	726 903,84
7.2.3	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	229 197,54
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 521 407,92
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 897 673,29
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	541 335,42
7.2.7	Управление многоквартирным домом	965 765,34
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	182 262,00

7.3.	Прочие услуги:		
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020		-223 678,32
	в том числе		
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома		-223 678,32
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		-7 822 282,73
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)		-5 743 251,42
9.2	Резерв 2009 года		-2 079 031,31
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		-8 045 961,05
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)		-5 966 929,74
10.2	Резерв 2009 года		-2 079 031,31

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов