

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ., дом № 7

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 142 478,03
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 142 478,03
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 273 424,55
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 273 424,55
2.1.1	Водоотведение (кв)	867 744,56
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	35 908,83
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 049 248,90
2.1.4	Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)	53 207,96
2.1.5	Отопление	3 191 271,23
2.1.6	Очистка мусоропроводов	210 847,47
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	234 969,79
2.1.8	Сод. и ремонт АИПЗ	47 479,94
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	302 501,71
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ /	755,19
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	1 661 256,18
2.1.12	Тек.рем. общ. имущ. дома	812 152,89
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	254 969,32
2.1.14	Управление многоквартирным домом	452 998,87
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	56 253,98
2.1.16	Хол. вода	557 398,55
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	86 396,95
2.1.18	электроснабж. на общедом. нужды	398 062,23
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-130 946,52
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	101,29
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 977 623,34
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	2 846 676,82
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	9 447 168,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 886 643,54
7.1.1	Водоотведение (кв)	871 879,92
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 025 487,47
7.1.3	Отопление	3 035 962,00
7.1.4	Хол. вода	566 033,45
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	387 280,70
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 560 525,21
7.2.1	Очистка мусоропроводов	213 591,22
7.2.2	Сод. и ремонт АИПЗ	48 042,33
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	312 293,24
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	1 680 830,00
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	498 140,99
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	258 387,68
7.2.7	Управление многоквартирным домом	462 245,56
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	86 994,19
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	314 011,90
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	314 011,90
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 913 171,37
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	564 068,75
9.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-1 599 159,47
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	878 080,65
10.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

