

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 24 к.3  
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>14 248 578,13</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 248 578,13
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>14 367 100,03</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 367 100,03
2.1.1	Антенна	32,92
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 201 584,75
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	155 335,44
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 538 941,90
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	2,78
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	4,08
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	119 979,08
2.1.8	Отопление	4 521 972,62
2.1.9	Очистка мусоропроводов	288 653,55
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	296 174,07
2.1.11	Сод. и ремонт АП ПЗ	65 341,68
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	521 610,82
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗ /	2 259,13
2.1.14	Содержание общ. имущ.дома	2 275 668,29
2.1.15	Тек.рем.общ.имуц.дома	1 115 534,49
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	349 378,40
2.1.17	Управление многоквартирным домом	615 583,14
2.1.18	Установка общедом. ПУ	6 604,14
2.1.19	ХВ (содерж. общ. имущ.)	73 944,48
2.1.20	Хол.вода	746 212,54
2.1.21	Хол.вода (ГУЖА)	4,08
2.1.22	Эксплуатация общедом. ПУ	117 629,81
2.1.23	электроснабж.на общедом.нужды	354 647,84
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>-118 521,90</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>100,83</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 724 289,31</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>3 605 767,41</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>14 043 064,71</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 266 794,00</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 170 532,52
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 468 274,53
7.1.3	Отопление	4 551 469,42
7.1.4	Хол.вода	732 755,57
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	343 761,96
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 776 270,71</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	287 846,34
7.2.2	Сод. и ремонт АП ПЗ	64 498,33
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	535 261,25
7.2.4	Содержание общ. имущ.дома	2 265 137,58
7.2.5	Тек.рем.общ.имуц.дома	1 535 137,59
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	348 213,60
7.2.7	Управление многоквартирным домом	622 934,94

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	117 241,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-419 603,10
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-419 603,10
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 953 955,53
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-2 782 548,28
9.2	Резерв 2009 года	828 592,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-2 373 558,63
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-3 202 151,38
10.2	Резерв 2009 года	828 592,75

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

