

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.1
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 882 941,34
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 882 941,34
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 692 612,24
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 692 612,24
2.1.1	Водоотведение (кв)	934 933,65
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	164 602,56
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 191 087,59
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	123 788,77
2.1.5	Отопление	4 407 852,93
2.1.6	Очистка мусоропроводов	113 164,48
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	314 230,19
2.1.8	Сод. и ремонт АГ ПЗ	26 543,74
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	337 583,89
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ /	292,58
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	2 078 787,90
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 016 134,08
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	318 985,42
2.1.14	Управление многоквартирным домом	566 488,09
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	79 038,12
2.1.16	Хол.вода	580 603,09
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	107 779,50
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	330 715,66
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	190 329,10
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	98,52
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 534 123,47
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 724 452,57
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 506 381,00
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 516 859,88
7.1.1	Водоотведение (кв)	959 084,85
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 213 554,66
7.1.3	Отопление	4 431 223,95
7.1.4	Хол.вода	597 458,30
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	315 538,12
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 989 521,12
7.2.1	Очистка мусоропроводов	114 657,90
7.2.2	Сод. и ремонт АГ ПЗ	26 932,41
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	355 617,11
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗ У	330,12
7.2.5	Содержание общ. имущ. дома	2 109 630,62
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	368 685,47
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	324 306,98
7.2.8	Управление многоквартирным домом	580 170,04
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	109 190,47
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	647 448,61
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	647 448,61
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-208 761,89
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	753 643,22
9.2	Резерв 2009 года	-962 405,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	438 686,72
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 401 091,83
10.2	Резерв 2009 года	-962 405,11

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов