

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.2

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>17 311 016,37</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 311 016,37
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>17 152 930,34</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 152 930,34
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 598 752,04
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	155 771,84
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 844 892,29
2.1.4	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	88 140,35
2.1.5	Отопление	5 530 186,26
2.1.6	Очистка мусоропроводов	352 368,83
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	280 692,82
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	543 113,61
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗ/	409,69
2.1.10	Содержание общ. имущ. дома	2 775 899,84
2.1.11	Тек.рем.общ. имущ. дома	1 356 688,01
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	426 320,12
2.1.13	Управление многоквартирным домом	758 740,94
2.1.14	ХВ (содерж. общ. имущ.)	55 788,43
2.1.15	Хол.вода	1 050 388,26
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	143 822,70
2.1.17	электроснабж.на общедом. нужды	190 954,31
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>158 086,03</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>99,09</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 869 674,22</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>4 027 760,25</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>19 039 308,85</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 282 359,35</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 609 493,08
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 868 872,84
7.1.3	Отопление	5 564 616,16
7.1.4	Хол.вода	1 052 361,15
7.1.5	электроснабж.на общедом. нужды	187 016,12
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 756 949,50</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	358 575,23
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	561 019,51
7.2.3	Содержание общ. имущ. дома	2 821 721,33
7.2.4	Тек.рем.общ. имущ. дома	3 659 809,31
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	433 774,52
7.2.6	Управление многоквартирным домом	776 001,39
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	146 048,21
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>-2 303 121,30</b>
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома		-2 303 121,30
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		1 078 428,26
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)		1 078 428,26
9.2	Резерв 2009 года		
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		-1 224 693,04
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)		-1 224 693,04
10.2	Резерв 2009 года		

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

