

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 29 к.1
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 809 849,51
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 782 789,43
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 060,08
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	15 688 214,41
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 661 154,33
2.1.1	Антенна	65,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 309 194,86
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	167 509,91
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 682 349,84
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-2,75
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-4,03
2.1.7	Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	127 273,69
2.1.8	Отопление	4 920 442,22
2.1.9	Очистка мусоропроводов	309 397,04
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	444 212,14
2.1.11	Сод. и ремонт АГПЗ	69 926,02
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	346 571,85
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗ/У	512,34
2.1.14	Содержание общ. имущ. дома	2 438 271,29
2.1.15	Тек.рем.общ. имущ. дома	1 193 280,88
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	374 088,20
2.1.17	Управление многоквартирным домом	662 647,85
2.1.18	ХВ (содерж. общ. имущ.)	81 218,44
2.1.19	Хол.вода	810 762,18
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	-4,03
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	126 776,48
2.1.22	электроснабж.на общедом. нужды	596 664,91
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 060,08
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	121 635,10
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	99,23
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 824 419,09
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 946 054,19
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 976 219,68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 401 959,56
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 329 157,12
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 676 998,61
7.1.3	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-4,03
7.1.4	Отопление	4 966 405,20
7.1.5	Хол.вода	829 076,01
7.1.6	Хол.вода (ГУЖА)	-4,03
7.1.7	электроснабж.на общедом. нужды	600 330,68
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 574 260,12
7.2.1	Очистка мусоропроводов	311 797,00
7.2.2	Сод. и ремонт АГПЗ	70 002,48
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	360 053,66
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗ/У	577,35
7.2.5	Содержание общ. имущ. дома	2 453 965,14
7.2.6	Тек.рем.общ. имущ. дома	197 215,76

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	376 987,08
7.2.8	Управление многоквартирным домом	676 371,51
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	127 290,14
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	996 065,12
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущества дома	996 065,12
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-517 249,81
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущества дома (2010-2019)	-517 249,81
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	478 815,31
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущества дома (2010-2020)	478 815,31
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

