

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 40 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	29 797 191,23
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	29 689 576,67
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	107 614,56
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	29 414 235,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	29 306 620,67
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 422 613,24
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	294 607,74
2.1.3	Горячее водоснабжение	3 041 493,91
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	226 693,92
2.1.5	Отопление	8 580 978,19
2.1.6	Очистка мусоропроводов	657 740,79
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	690 649,98
2.1.8	Сод. и ремонт АГ ПЗ	147 883,65
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	976 615,39
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ /	982,80
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	5 187 004,93
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 535 913,64
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	796 234,41
2.1.14	Управление многоквартирным домом	1 413 944,58
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	142 201,94
2.1.16	Хол.вода	1 514 539,91
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	268 583,93
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	407 937,72
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	107 614,56
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	382 956,00
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	98,71
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 818 905,17
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	5 201 861,17
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	27 631 260,84
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	16 191 371,04
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 502 234,72
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 166 745,49
7.1.3	Отопление	8 596 802,95
7.1.4	Хол.вода	1 557 910,28
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	367 677,60
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 439 889,80
7.2.1	Очистка мусоропроводов	670 274,20
7.2.2	Сод. и ремонт АГ ПЗ	150 932,34
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 009 747,26
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	5 280 587,56
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 792 709,15
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	811 770,04
7.2.7	Управление многоквартирным домом	1 450 555,82
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	273 313,43
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	743 204,49
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	743 204,49
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-610 100,20
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-610 100,20
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	133 104,29
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	133 104,29
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

