

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 46 к.3
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	19 608 336,40
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 598 919,78
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 416,62
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	18 235 863,28
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 226 446,66
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 525 190,67
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	120 505,22
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 954 236,02
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	94 042,29
2.1.5	Отопление	5 324 594,88
2.1.6	Очистка мусоропроводов	419 788,50
2.1.7	повышающий коэффициент к комм. усл.*	400 916,50
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	645 135,44
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗ	9,25
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	3 306 351,87
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 614 862,69
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	507 834,00
2.1.13	Управление многоквартирным домом	905 706,40
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	57 918,93
2.1.15	Хол.вода	944 814,15
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	171 222,32
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	233 317,53
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 416,62
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	1 372 473,12
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	93,00
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 782 392,89
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	4 154 866,01
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	17 834 891,83
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 847 113,04
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 670 821,32
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 134 337,04
7.1.3	Отопление	5 752 626,17
7.1.4	Хол.вода	1 034 882,39
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	254 446,12
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 987 778,79
7.2.1	Очистка мусоропроводов	442 898,34
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	687 062,69
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	3 485 283,32
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	697 855,75
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	535 784,48
7.2.6	Управление многоквартирным домом	958 504,15
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	180 390,06
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	917 006,94
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома		917 006,94
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		-1 388 811,97
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)		-1 388 811,97
9.2	Резерв 2009 года		
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		-471 805,03
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)		-471 805,03
10.2	Резерв 2009 года		

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов