

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 22 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>12 249 040,75</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 240 696,68
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 344,07
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>12 261 193,17</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 252 849,10
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 126 406,69
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	98 066,46
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 536 378,82
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 760,51
2.1.5	Отопление	3 958 265,87
2.1.6	Очистка мусоропроводов	247 755,17
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	243 301,63
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	399 404,96
2.1.9	Сод. и ремонт ПЭУ	7 380,51
2.1.10	Содержание общ. имущ.дома	1 952 390,92
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	955 079,83
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	299 582,72
2.1.13	Управление многоквартирн домом	529 023,23
2.1.14	Установка общедом. ПУ	901,65
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	8 486,08
2.1.16	Хол.вода	669 385,80
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	101 480,71
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	102 797,54
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 344,07
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>-12 152,42</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>100,10</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 574 401,54</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>4 562 249,12</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>13 371 378,16</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 423 632,60</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 148 117,66
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 527 705,67
7.1.3	Отопление	3 955 988,11
7.1.4	Хол.вода	692 620,46
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	99 200,70
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 947 745,56</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	247 769,71
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	406 946,43
7.2.3	Сод. и ремонт ПЭУ	6 973,26
7.2.4	Содержание общ. имущ.дома	1 949 776,24
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 401 366,77
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	299 732,10
7.2.7	Управление многоквартирн домом	534 263,86
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	100 917,19
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-1 446 286,94
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 446 286,94
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 377 932,49
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-519 228,92
9.2	Резерв 2009 года	-858 703,57
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-2 824 219,43
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 965 515,86
10.2	Резерв 2009 года	-858 703,57

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

