

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 30 к.1  
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>23 111 119,37</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 021 481,50
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	89 637,87
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>22 455 611,89</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 365 974,02
2.1.1	Водоотведение (в)	1 923 027,21
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	151 909,35
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 468 588,52
2.1.4	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	93 442,59
2.1.5	Отопление	6 737 362,48
2.1.6	Очистка мусоропроводов	450 863,83
2.1.7	повышающий коэффициент к комм. усл.*	583 851,51
2.1.8	Сод. и ремонт АГ ПЗ	101 525,68
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	739 957,32
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ У	1 493,70
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	3 552 279,46
2.1.12	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 737 103,27
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	545 217,11
2.1.14	Управление многоквартирным домом	968 436,57
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	136 980,98
2.1.16	Хол. вода	1 189 118,53
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	184 406,46
2.1.18	электроснабж. на общедом. нужды	800 409,45
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	89 637,87
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>655 507,48</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>97,16</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>6 859 390,06</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>7 514 897,54</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>22 217 988,98</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>13 546 285,70</b>
7.1.1	Водоотведение (в)	1 981 512,97
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 540 844,59
7.1.3	Отопление	6 977 311,92
7.1.4	Хол. вода	1 223 941,20
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	822 675,02
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 671 703,28</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	464 715,78
7.2.2	Сод. и ремонт АГ ПЗ	104 530,20
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	780 432,90
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	3 656 943,36
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 907 895,12
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	562 176,66
7.2.7	Управление многоквартирным домом	1 005 732,18
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	189 277,08
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-170 791,85
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-170 791,85
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-7 530 903,10
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-2 765 107,93
9.2	Резерв 2009 года	-4 765 795,17
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-7 701 694,95
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-2 935 899,78
10.2	Резерв 2009 года	-4 765 795,17

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

