

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 34
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	18 330 789,06
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 306 885,81
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 903,25
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	17 857 271,99
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 833 368,74
2.1.1	Антенна	65,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 384 874,38
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	167 358,96
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 734 990,56
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	2,60
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	3,81
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	130 169,75
2.1.8	Отопление	5 879 830,37
2.1.9	Очистка мусоропроводов	350 680,45
2.1.10	повышающий коэффициент к комм. усл.*	318 900,99
2.1.11	Сод. и ремонт АП ЭЗ	78 734,69
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	751 914,37
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗ	7 451,00
2.1.14	Содержание общ. имущ.дома	2 760 286,96
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 349 318,50
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	424 152,52
2.1.17	Управление многоквартирным домом	755 487,75
2.1.18	ХВ (содерж. общ. имущ.)	81 538,45
2.1.19	Хол.вода	866 574,03
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	3,80
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	143 122,03
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	647 907,77
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 903,25
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	473 517,07
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	97,42
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 201 456,59
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	4 674 973,66
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	17 741 143,24
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 781 349,31
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 404 994,04
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 724 805,08
7.1.3	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-0,39
7.1.4	Отопление	6 098 987,06
7.1.5	Хол.вода	887 776,26
7.1.6	Хол.вода (ГУЖА)	-0,39
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	664 787,65
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 959 793,93
7.2.1	Очистка мусоропроводов	360 896,47
7.2.2	Сод. и ремонт АП ЭЗ	81 174,06
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	779 879,82
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗ	8 152,08
7.2.5	Содержание общ. имущ.дома	2 839 005,58
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 526 077,42

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.		436 585,92
7.2.8	Управление многоквартирн домом		781 030,26
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ		146 992,32
7.3.	Прочие услуги:		
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020		-176 758,92
	в том числе		
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома		-176 758,92
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		-473 889,50
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)		1 708 799,43
9.2	Резерв 2009 года		-2 182 688,93
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		-650 648,42
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)		1 532 040,51
10.2	Резерв 2009 года		-2 182 688,93

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

