

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 50 к.1
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 422 765,46
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 363 380,99
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	59 384,47
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 289 071,00
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 229 686,53
2.1.1	Водоотведение (кв.)	1 162 501,04
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	158 756,56
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 460 164,41
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	119 258,43
2.1.5	Отопление	4 512 053,96
2.1.6	Очистка мусоропроводов	302 066,63
2.1.7	повышающий коэффициент к комм. усл.*	326 038,73
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	525 631,59
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	2 382 044,59
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 166 204,74
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	365 228,16
2.1.12	Управление многоквартирным домом	645 053,05
2.1.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	75 718,79
2.1.14	Хол.вода	727 447,15
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	123 078,10
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	178 440,60
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	59 384,47
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	133 694,46
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	99,07
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 810 645,64
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 944 340,10
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 941 989,71
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 124 165,38
7.1.1	Водоотведение (кв.)	1 205 456,44
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 502 728,81
7.1.3	Отопление	4 482 214,89
7.1.4	Хол.вода	756 970,41
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	176 794,83
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 817 824,33
7.2.1	Очистка мусоропроводов	305 593,08
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	542 539,14
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 404 818,04
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 409 374,33
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	369 684,61
7.2.6	Управление многоквартирным домом	661 349,05
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	124 466,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-243 169,59
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-243 169,59

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	1 496 402,03
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуд.дома (2010-2019)	1 496 402,03
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	1 253 232,44
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуд.дома (2010-2020)	1 253 232,44
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

