

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 1 к.1
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	20 292 740,13
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 292 740,13
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	19 541 889,35
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 541 889,35
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 780 139,64
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	347 378,18
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 346 543,33
2.1.4	Отв. сточ. вод (сод. рж. общ. имущ.)	165 499,15
2.1.5	Отопление	4 814 599,82
2.1.6	Очистка мусоропроводов	419 215,80
2.1.7	повышающий коэф. ф. к комм. усл.*	678 438,07
2.1.8	Сод. и ремонт АГПЗ	94 094,13
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	594 576,91
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	6 140,88
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	3 302 774,49
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 614 452,17
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	506 961,77
2.1.14	Управление многоквартирным домом	901 884,33
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	121 564,05
2.1.16	Хол.вода	1 083 358,36
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	171 417,10
2.1.18	электроснабж.на общедом. нужды	592 851,17
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	750 850,78
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	96,30
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 215 952,02
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	4 966 802,80
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	17 910 839,39
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 138 184,67
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 887 715,97
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 497 879,61
7.1.3	Отопление	5 005 708,55
7.1.4	Хол.вода	1 142 954,64
7.1.5	электроснабж.на общедом. нужды	603 925,90
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 772 654,72
7.2.1	Очистка мусоропроводов	429 256,50
7.2.2	Сод. и ремонт АГПЗ	96 549,18
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	626 005,38
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	5 617,92
7.2.5	Содержание общ. имущ.дома	3 377 937,18
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	614 202,04
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	519 280,86
7.2.8	Управление многоквартирным домом	928 968,78
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	174 836,88
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	1 000 250,13
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имуц. дома	1 000 250,13
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-5 283 056,99
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2019)	-6 424 115,74
9.2	Резерв 2009 года	1 141 058,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-4 282 806,86
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2020)	-5 423 865,61
10.2	Резерв 2009 года	1 141 058,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

