

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 11
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 047 805,21
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 024 208,08
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 597,13
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	3 974 716,46
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 951 119,33
2.1.1	Водоотведение (в)	328 013,22
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	39 091,72
2.1.3	Горячее водоснабжение	434 355,06
2.1.4	капитальный ремонт	200,37
2.1.5	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	30 526,59
2.1.6	Отопление	1 357 214,23
2.1.7	Очистка мусоропроводов	78 096,65
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	55 947,08
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	127 712,81
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	3 187,08
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	616 342,18
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	302 019,96
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	94 362,51
2.1.14	Управление многоквартирн домом	165 813,03
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	18 600,77
2.1.16	Хол.вода	196 669,83
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	32 493,22
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	70 473,02
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 597,13
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	73 088,75
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	98,19
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 343 711,67
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	1 416 800,42
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 677 830,72
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 412 142,44
7.1.1	Водоотведение (в)	324 855,27
7.1.2	Горячее водоснабжение	442 122,41
7.1.3	Отопление	1 380 211,75
7.1.4	Хол.вода	192 952,53
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	72 000,48
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 265 688,28
7.2.1	Очистка мусоропроводов	81 325,84
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	135 763,92
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	2 732,54
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	639 837,98
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	98 352,11
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	98 372,41
7.2.7	Управление многоквартирн домом	176 199,24
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	33 104,24
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	203 667,85
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ. дома	203 667,85
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-925 678,38
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ. дома (2010-2019)	-873 567,25
9.2	Резерв 2009 года	-52 111,13
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-722 010,53
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ. дома (2010-2020)	-669 899,40
10.2	Резерв 2009 года	-52 111,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

