

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 13
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 832 695,63
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 788 191,53
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 504,10
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	8 474 743,74
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 430 239,64
2.1.1	Водоотведение (кв)	914 592,08
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	70 468,80
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 245 984,26
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	55 040,80
2.1.5	Отопление	2 075 060,49
2.1.6	Очистка мусоропроводов	141 551,88
2.1.7	повышающий коэффициент к комм. усл.*	654 980,13
2.1.8	Сод. и ремонт АПИЗ	32 012,98
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	225 770,21
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ	296,95
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 121 736,18
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	549 105,06
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 897,74
2.1.14	Управление многоквартирным домом	305 886,07
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 779,74
2.1.16	Хол.вода	544 051,60
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	58 235,81
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	229 788,86
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 504,10
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	357 951,89
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	95,95
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 403 340,81
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 761 292,70
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	7 659 241,70
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 257 970,69
7.1.1	Водоотведение (кв)	960 957,35
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 298 844,02
7.1.3	Отопление	2 187 230,03
7.1.4	Хол.вода	573 798,92
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	237 140,37
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 401 271,01
7.2.1	Очистка мусоропроводов	146 925,44
7.2.2	Сод. и ремонт АПИЗ	33 238,98
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	243 832,60
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 162 920,46
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	255 576,17
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	178 772,54
7.2.7	Управление многоквартирным домом	319 814,54
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	60 190,28
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	293 528,89
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	293 528,89
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	822 847,07
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	851 862,37
9.2	Резерв 2009 года	-29 015,30
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	1 116 375,96
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 145 391,26
10.2	Резерв 2009 года	-29 015,30

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

