

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 17  
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 735 272,13</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 708 840,18
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 431,95
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>11 180 639,33</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 154 207,38
2.1.1	Антенна	154,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 299 137,03
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	3 226,16
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 822 785,95
2.1.5	Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)	3 329,92
2.1.6	Отопление	2 081 440,00
2.1.7	Очистка мусоропроводов	149 357,19
2.1.8	повышающий коэффициент к комм. усл.*	1 002 193,03
2.1.9	Сод. и ремонт АПИЗ	33 867,50
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	161 952,09
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗ	5 639,94
2.1.12	Содержание общ. имущ. дома	1 185 769,95
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	587 830,73
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	180 906,76
2.1.15	Управление многоквартирным домом	306 272,05
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	2 705,14
2.1.17	Хол.вода	758 284,72
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	62 504,32
2.1.19	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)	555 436,29
2.1.20	электроснабжение (инд.потребл.)	951 414,61
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 431,95
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>-445 367,20</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>104,15</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>11 092 316,52</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>10 646 949,32</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>9 079 850,82</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 509 659,31
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 242 370,59
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 728 791,67
7.1.3	Отопление	1 969 776,65
7.1.4	Хол.вода	726 918,86
7.1.5	электроснабжение (инд.потребл.)	841 801,54
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 570 191,51
7.2.1	Очистка мусоропроводов	146 845,78
7.2.2	Сод. и ремонт АПИЗ	33 029,70
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	170 054,86
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	1 155 568,22
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	509 448,07
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	177 642,64
7.2.7	Управление многоквартирным домом	317 792,30
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	59 809,94
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	78 382,66
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	78 382,66
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 128 427,32
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-182 687,39
9.2	Резерв 2009 года	-945 739,93
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-1 050 044,66
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-104 304,73
10.2	Резерв 2009 года	-945 739,93

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

