

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 3

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| № п/п       | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)        |
|-------------|---|---------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>9 525 269,60</b> |
|             | в том числе   |                     |
| 1.1.        | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 9 485 750,35        |
| 1.2.        | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 39 519,25           |
| 1.3.        | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  |                     |
| 1.4.        | Прочие доходы   |                     |
| <b>2.</b>   | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>9 517 186,37</b> |
|             | в том числе   |                     |
| 2.1.        | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 9 477 667,12        |
| 2.1.1       | Водоотведение (кв)  | 819 596,15          |
| 2.1.2       | ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 98 440,39           |
| 2.1.3       | Горячее водоснабжение   | 995 208,48          |
| 2.1.4       | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)  | 77 152,16           |
| 2.1.5       | Отопление   | 3 179 564,87        |
| 2.1.6       | Очистка мусоропроводов  | 191 288,67          |
| 2.1.7       | повышающий коэффициент к комм. усл.*  | 160 867,51          |
| 2.1.8       | Сод. и ремонт лифтов  | 337 763,99          |
| 2.1.9       | Сод. и ремонт ПЗУ   | 4 988,02            |
| 2.1.10      | Содержание общ.имущ.дома  | 1 507 068,19        |
| 2.1.11      | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 737 288,30          |
| 2.1.12      | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 231 250,41          |
| 2.1.13      | Управление многоквартирным домом  | 410 935,57          |
| 2.1.14      | Установка общедом. ПУ   | 1 069,66            |
| 2.1.15      | ХВ (содерж. общ.имущ.)  | 47 486,20           |
| 2.1.16      | Хол.вода  | 523 175,94          |
| 2.1.17      | Эксплуатация общедом. ПУ  | 77 974,52           |
| 2.1.18      | электроснабж.на общедом.нужды   | 76 548,09           |
| 2.2.        | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 39 519,25           |
| 2.3.        | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги                                     |                     |
| 2.4.        | Прочие доходы   |                     |
| <b>3.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>                      | <b>8 083,23</b>     |
| <b>4.</b>   | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>           | <b>99,92</b>        |
| <b>5.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                                   | <b>1 904 129,68</b> |
| <b>6.</b>   | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>                                     | <b>1 912 212,91</b> |
|             | <b>Сведения о расходах</b>  |                     |
| <b>7.</b>   | <b>Фактические расходы:</b>   | <b>9 925 303,82</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>7.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>5 611 260,50</b> |
| 7.1.1       | Водоотведение (кв)  | 809 814,74          |
| 7.1.2       | Горячее водоснабжение   | 973 438,04          |
| 7.1.3       | Отопление   | 3 232 349,34        |
| 7.1.4       | Хол.вода  | 519 576,82          |
| 7.1.5       | электроснабж.на общедом.нужды   | 76 081,56           |
| <b>7.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>4 314 043,32</b> |
| 7.2.1       | Очистка мусоропроводов  | 192 122,92          |
| 7.2.2       | Сод. и ремонт лифтов  | 342 495,23          |
| 7.2.3       | Сод. и ремонт ПЗУ   | 4 319,46            |
| 7.2.4       | Содержание общ.имущ.дома  | 1 511 873,17        |
| 7.2.5       | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 1 536 784,63        |
| 7.2.6       | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 232 415,57          |
| 7.2.7       | Управление многоквартирным домом  | 415 780,42          |
| 7.2.8       | Эксплуатация общедом. ПУ  | 78 251,92           |
| <b>7.3.</b> | <b>Прочие услуги:</b>   |                     |

|      |   |               |
|------|---|---------------|
| 8.   | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020                 | -799 496,33   |
|      | в том числе   |               |
| 8.1  | Тек.рем.общ.имущ.дома   | -799 496,33   |
| 9.   | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -272 515,02   |
|      | в том числе   |               |
| 9.1  | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)   | -874 163,82   |
| 9.2  | Резерв 2009 года  | 601 648,80    |
| 10.  | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020                                | -1 072 011,35 |
|      | в том числе   |               |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)   | -1 673 660,15 |
| 10.2 | Резерв 2009 года  | 601 648,80    |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

