

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 5

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 031 082,10
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 031 082,10
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	8 613 124,75
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 613 124,75
2.1.1	Водоотведение (кв)	815 270,78
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	43 024,83
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 081 151,99
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 874,43
2.1.5	Отопление	2 675 273,28
2.1.6	Очистка мусоропроводов	171 520,88
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	192 878,87
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	281 421,07
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗ	7 378,96
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 354 649,13
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	667 179,73
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	207 277,19
2.1.13	Управление многоквартирным домом	360 817,30
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	19 955,43
2.1.15	Хол.вода	499 418,11
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	70 689,60
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	133 343,17
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-582 042,65
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	107,25
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 858 247,08
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	2 276 204,43
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 223 304,68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 718 930,11
7.1.1	Водоотведение (кв)	709 573,82
7.1.2	Горячее водоснабжение	900 077,37
7.1.3	Отопление	2 542 738,47
7.1.4	Хол.вода	441 209,06
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	125 331,39
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 504 374,57
7.2.1	Очистка мусоропроводов	166 030,45
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	277 614,32
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗ	3 773,48
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 306 529,13
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	122 643,70
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	200 849,62
7.2.7	Управление многоквартирным домом	359 308,79
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	67 625,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	544 536,03

	в том числе		
8.1	Тек.рем.общ.имуц. дома		544 536,03
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		-650 664,64
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2019)		-1 011 771,34
9.2	Резерв 2009 года		361 106,70
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		-106 128,61
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2020)		-467 235,31
10.2	Резерв 2009 года		361 106,70

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

