

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 6 к.1
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 136 997,90
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 960 683,11
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	176 314,79
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 064 212,45
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 887 897,66
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 053 159,63
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	120 619,21
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 285 757,00
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	94 163,94
2.1.5	Отопление	4 033 882,93
2.1.6	Очистка мусоропроводов	226 389,84
2.1.7	повышающий коэффициент к комм. усл.*	264 133,17
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	388 274,58
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	1 264,12
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 788 088,52
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	873 123,55
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	273 745,81
2.1.13	Управление многоквартирным домом	484 593,01
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	57 960,30
2.1.15	Хол.вода	674 541,35
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	92 842,96
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	175 357,74
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	176 314,79
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	72 785,45
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	99,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 458 515,06
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 531 300,51
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	11 004 031,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 394 322,11
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 061 347,73
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 264 272,12
7.1.3	Отопление	4 212 640,80
7.1.4	Хол.вода	681 978,03
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	174 083,43
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 609 709,64
7.2.1	Очистка мусоропроводов	229 635,19
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	402 006,43
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	-972,99
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 805 622,75
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	303 325,67
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	277 525,10
7.2.7	Управление многоквартирным домом	498 986,64
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	93 580,85
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	569 797,88

	в том числе		
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома		569 797,88
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		1 814 078,69
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)		1 496 273,41
9.2	Резерв 2009 года		317 805,28
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		2 383 876,57
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)		2 066 071,29
10.2	Резерв 2009 года		317 805,28

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

