

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 9
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 100 709,05
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 100 709,05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 964 869,50
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 964 869,50
2.1.1	Водоотведение (в)	856 140,69
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	102 644,71
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 210 645,28
2.1.4	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	78 600,34
2.1.5	Отопление	3 105 803,57
2.1.6	Очистка мусоропроводов	203 531,76
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	236 402,75
2.1.8	Сод. и ремонт АГПЗ	45 962,62
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	272 262,43
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	886,33
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	1 603 236,56
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	784 312,86
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	246 221,99
2.1.14	Управление многоквартирным домом	437 036,62
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	49 340,93
2.1.16	Хол.вода	495 291,31
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	83 274,52
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	153 274,23
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	135 839,55
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	98,66
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 912 492,19
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 048 331,74
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	9 603 842,61
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 850 764,80
7.1.1	Водоотведение (в)	892 292,78
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 247 077,44
7.1.3	Отопление	3 037 959,72
7.1.4	Хол.вода	520 466,96
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	152 967,90
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 753 077,81
7.2.1	Очистка мусоропроводов	208 027,02
7.2.2	Сод. и ремонт АГПЗ	46 790,04
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	288 250,06
7.2.4	Содержание общ. имущ.дома	1 637 023,50
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	786 403,27
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	251 654,70
7.2.7	Управление многоквартирным домом	450 199,26
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	84 729,96
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-2 090,41
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-2 090,41
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 921 733,29
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-2 921 733,29
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-2 923 823,70
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-2 923 823,70
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов