

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 12
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	1 856 074,74
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 830 036,59
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 038,15
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	1 816 799,89
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 790 761,74
2.1.1	Водоотведение (в)	163 544,35
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	24 813,06
2.1.3	Горячее водоснабжение	220 699,55
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	19 109,11
2.1.5	Отопление	549 946,18
2.1.6	Очистка мусоропроводов	32 989,38
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	56 938,33
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	62 057,70
2.1.9	Сод. и ремонт ПЭУ	334,97
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	259 913,29
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	127 206,98
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	39 912,24
2.1.13	Управление многоквартирным домом	70 722,04
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 945,92
2.1.15	Хол.вода	98 402,57
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	13 408,68
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	38 817,39
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 038,15
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	39 274,85
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	97,88
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	657 445,77
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	696 720,62
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	1 606 916,10
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 105 888,50
7.1.1	Водоотведение (в)	167 821,98
7.1.2	Горячее водоснабжение	222 535,80
7.1.3	Отопление	572 962,93
7.1.4	Хол.вода	101 471,10
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	41 096,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	501 027,60
7.2.1	Очистка мусоропроводов	34 408,86
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	65 553,24
7.2.3	Сод. и ремонт ПЭУ	186,84
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	270 773,40
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	41 625,18
7.2.6	Управление многоквартирным домом	74 465,40
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	14 014,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	127 206,98
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имуц. дома	127 206,98
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-343 901,25
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2019)	-467 360,80
9.2	Резерв 2009 года	123 459,55
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-216 694,27
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуц. дома (2010-2020)	-340 153,82
10.2	Резерв 2009 года	123 459,55

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

