

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 20

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 538 436,97
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 515 342,35
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 094,62
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	13 216 709,68
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 193 615,06
2.1.1.	Водоотведение (кв)	1 124 674,80
2.1.2.	ГВ (содерж. общ.имущ.)	102 582,79
2.1.3.	Горячее водоснабжение	1 536 616,74
2.1.4.	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	79 021,47
2.1.5.	Отопление	4 174 383,20
2.1.6.	Очистка мусоропроводов	274 712,50
2.1.7.	повышающий коэф. к комм. усл.*	315 425,00
2.1.8.	Сод. и ремонт лифтов	460 696,02
2.1.9.	Сод. и ремонт ПЗ	1 895,13
2.1.10.	Содержание общ.имущ.дома	2 163 587,66
2.1.11.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 060 778,39
2.1.12.	уборка и сан.очистка зем.уч.	332 421,77
2.1.13.	Управление многоквартирным домом	586 594,93
2.1.14.	ХВ (содерж. общ.имущ.)	50 268,38
2.1.15.	Хол.вода	672 000,72
2.1.16.	Эксплуатация общедом. ПУ	112 218,83
2.1.17.	электроснабж.на общедом.нужды	145 736,73
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 094,62
	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.3.		
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	321 727,29
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	97,62
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 178 033,62
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 499 760,91
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 159 534,41
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 846 883,37
7.1.1.	Водоотведение (кв)	1 145 486,55
7.1.2.	Горячее водоснабжение	1 554 482,35
7.1.3.	Отопление	4 318 258,15
7.1.4.	Хол.вода	682 005,69
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	146 650,63
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 312 651,04
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	280 846,52
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	476 138,76
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	2 210 058,08
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	283 682,42
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	339 746,68
7.2.6.	Управление многоквартирным домом	607 790,00
7.2.7.	Эксплуатация общедом. ПУ	114 388,58
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	777 095,97
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.иму.ц.дома	777 095,97
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-561 822,69
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.иму.ц.дома (2010-2019)	-224 363,73
9.2	Резерв 2009 года	-337 458,96
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	215 273,28
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.иму.ц.дома (2010-2020)	552 732,24
10.2	Резерв 2009 года	-337 458,96

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

