

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 22
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 606 738,94
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 568 061,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	38 677,02
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 086 186,06
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 047 509,04
2.1.1	Водоотведение (кв)	726 881,55
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	25 124,60
2.1.3	Горячее водоснабжение	922 405,32
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	12 061,10
2.1.5	Отопление	3 249 866,22
2.1.6	Очистка мусоропроводов	182 552,43
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	168 564,21
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	317 921,20
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗ	255,66
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 437 733,63
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	702 826,93
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	220 748,99
2.1.13	Управление многоквартирным домом	392 902,50
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 975,15
2.1.15	Хол.вода	453 030,67
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	74 528,85
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	153 130,03
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	38 677,02
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	520 552,88
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	94,58
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 764 736,15
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 285 289,03
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 794 003,45
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 866 497,15
7.1.1	Водоотведение (кв)	779 117,45
7.1.2	Горячее водоснабжение	994 808,11
7.1.3	Отопление	3 447 965,20
7.1.4	Хол.вода	482 507,70
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	162 098,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 927 506,30
7.2.1	Очистка мусоропроводов	191 709,90
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	339 072,36
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 508 632,32
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	163 204,66
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	231 915,96
7.2.6	Управление многоквартирным домом	414 888,42
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	78 082,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	539 622,27
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома		539 622,27
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)		1 158 860,52
	в том числе		
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)		502 673,48
9.2	Резерв 2009 года		656 187,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020		1 698 482,79
	в том числе		
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)		1 042 295,75
10.2	Резерв 2009 года		656 187,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

