

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПАРАШЮТНАЯ УЛ., дом № 20 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 157 511,61
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 157 511,61
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 724 722,53
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 724 722,53
2.1.1	Водоотведение (кв)	535 096,72
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	66 139,82
2.1.3	Горячее водоснабжение	698 225,46
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	50 570,11
2.1.5	Отопление	2 097 657,80
2.1.6	Очистка мусоропроводов	133 324,28
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	174 714,10
2.1.8	Сод. и ремонт АП ПЗ	29 946,34
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	297 926,43
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ /	2 641,14
2.1.11	Содержание общ. имущ.дома	1 049 939,48
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	513 089,84
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	161 237,37
2.1.14	Управление многоквартирн домом	287 034,97
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	31 874,03
2.1.16	Хол.вода	326 423,22
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	54 403,95
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	214 477,47
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	432 789,08
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	93,95
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 987 904,99
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	2 420 694,07
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 676 978,62
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 218 889,16
7.1.1	Водоотведение (кв)	551 751,17
7.1.2	Горячее водоснабжение	725 078,29
7.1.3	Отопление	2 384 528,37
7.1.4	Хол.вода	335 563,48
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	221 967,85
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 458 089,46
7.2.1	Очистка мусоропроводов	136 336,74
7.2.2	Сод. и ремонт АП ПЗ	30 665,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	312 209,94
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗ /	2 568,72
7.2.5	Содержание общ. имущ.дома	1 072 872,36
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	387 926,26
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	164 929,62
7.2.8	Управление многоквартирн домом	295 050,54
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	55 529,88
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	125 163,58
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имуц.дома	125 163,58
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 340 317,18
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имуц.дома (2010-2019)	-1 098 096,17
9.2	Резерв 2009 года	-1 242 221,01
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-2 215 153,60
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имуц.дома (2010-2020)	-972 932,59
10.2	Резерв 2009 года	-1 242 221,01

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов