

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 51 к.2  
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 241 960,30</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 241 960,30
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>6 666 189,91</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 666 189,91
2.1.1	Антенна	82,11
2.1.2	Водоотведение (кв)	530 319,52
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	107 392,95
2.1.4	Горячее водоснабжение	616 373,96
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	82 682,02
2.1.6	Отопление	2 010 761,24
2.1.7	Очистка мусоропроводов	134 468,15
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	135 231,78
2.1.9	Сод. и ремонт АП/ИЗ	30 348,26
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	282 816,60
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗ	442,30
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 059 998,67
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	518 641,15
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	162 635,97
2.1.15	Управление многоквартирным домом	288 152,42
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	51 546,70
2.1.17	Хол.вода	347 010,14
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	54 501,14
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	252 784,83
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>575 770,39</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>92,05</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 822 436,49</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>3 398 206,88</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>6 390 692,31</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 084 490,52</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	587 559,65
7.1.2	Горячее водоснабжение	686 585,36
7.1.3	Отопление	2 155 158,68
7.1.4	Хол.вода	382 849,28
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	272 337,55
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 306 201,79</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	144 370,98
7.2.2	Сод. и ремонт АП/ИЗ	32 472,24
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	309 549,06
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗ	465,48
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 136 096,16
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	137 358,63
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	174 649,14
7.2.8	Управление многоквартирным домом	312 438,30
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	58 801,80
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	381 282,52
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	381 282,52
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 472 890,07
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-1 472 890,07
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-1 091 607,55
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 091 607,55
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

