

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 67  
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 066 710,37</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 066 710,37
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 820 847,68</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 820 847,68
2.1.1	Водоотведение (кв)	430 429,99
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	68 321,76
2.1.3	Горячее водоснабжение	545 310,86
2.1.4	Отв.сточ.вод.(содерж.общ.имущ.)	52 688,03
2.1.5	Отопление	1 811 119,82
2.1.6	Очистка мусоропроводов	131 421,34
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	115 349,92
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	201 911,13
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	1 034 986,00
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	505 762,48
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	158 927,36
2.1.12	Управление многоквартирным домом	283 054,02
2.1.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 932,04
2.1.14	Хол.вода	268 847,75
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	53 655,62
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	126 129,56
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>245 862,69</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>95,95</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 207 876,46</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>1 453 739,15</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 600 254,79</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 312 571,49</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	450 058,11
7.1.2	Горячее водоснабжение	555 503,88
7.1.3	Отопление	1 892 388,23
7.1.4	Хол.вода	284 431,18
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	130 190,09
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 287 683,30</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	136 814,64
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	210 429,06
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 076 630,22
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	346 493,64
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	165 507,12
7.2.6	Управление многоквартирным домом	296 083,98
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	55 724,64
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>159 268,84</b>
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	159 268,84

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 075 302,36
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	1 075 302,36
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	1 234 571,20
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 234 571,20
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

