

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 69 к.1
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 638 028,20
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 618 403,01
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 625,19
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 336 171,43
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 316 546,24
2.1.1	Водоотведение (кв)	948 020,47
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	72 906,88
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 151 055,77
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	56 871,02
2.1.5	Отопление	3 436 951,17
2.1.6	Очистка мусоропроводов	253 637,04
2.1.7	повышающий коэффициент к комм. усл.*	277 395,77
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	405 871,27
2.1.9	Содержание общ. имущ.дома	1 997 006,82
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	976 945,29
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	306 790,24
2.1.12	Управление многоквартирным домом	545 302,31
2.1.13	ХВ (содерж. общ. имущ.)	34 945,87
2.1.14	Хол.вода	606 528,04
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	103 498,14
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	142 820,14
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 625,19
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	301 856,77
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	97,41
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 939 686,07
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 241 542,84
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	10 822 613,68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 477 456,83
7.1.1	Водоотведение (кв)	994 923,51
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 203 925,41
7.1.3	Отопление	3 495 810,78
7.1.4	Хол.вода	635 964,90
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	146 832,23
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 345 156,85
7.2.1	Очистка мусоропроводов	258 336,50
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	420 690,72
7.2.3	Содержание общ. имущ.дома	2 032 920,14
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	656 400,09
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	312 514,60
7.2.6	Управление многоквартирным домом	559 073,52
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	105 221,28
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	320 545,20
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	320 545,20

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	632 025,93
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.иму.ц.дома (2010-2019)	632 025,93
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	952 571,13
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.иму.ц.дома (2010-2020)	952 571,13
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

