

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 79  
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>19 886 764,69</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 860 198,48
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 566,21
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>19 180 385,91</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 153 819,70
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 661 560,94
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	165 383,81
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 217 665,56
2.1.4	Дополнительные услуги	218,36
2.1.5	капитальный ремонт	65,62
2.1.6	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	129 467,14
2.1.7	Отопление	5 273 888,72
2.1.8	Очистка мусоропроводов	421 872,86
2.1.9	повышающий коэффициент к комм. усл.*	661 536,50
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	666 836,63
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	200,25
2.1.12	Содержание общ. имущ. дома	3 324 176,89
2.1.13	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 625 285,02
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	510 199,91
2.1.15	Управление многоквартирным домом	906 231,52
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	79 679,42
2.1.17	Хол. вода	999 301,72
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	172 196,68
2.1.19	электроснабж. на общедом. нужды	338 052,15
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 566,21
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	706 378,78
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	96,45
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 166 159,04
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	5 872 537,82
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы:</b>	<b>20 543 503,19</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 934 651,97</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 751 178,36
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 330 650,91
7.1.3	Отопление	5 451 853,73
7.1.4	Хол. вода	1 056 307,90
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	344 661,07
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 608 851,22</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	433 196,04
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	701 077,80
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	191,52
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	3 408 940,44
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	3 427 464,74
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	524 047,02
7.2.7	Управление многоквартирным домом	937 493,10
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	176 440,56
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-1 802 179,72
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 802 179,72
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 243 859,66
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	1 243 859,66
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-558 320,06
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-558 320,06
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

