

new

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 14
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 154 936,66
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 009 408,32
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 595,93
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	126 932,41
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 014 307,25
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 877 361,62
2.1.1	Водоотведение (кв)	829 423,53
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	100 571,58
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 050 037,71
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	77 415,32
2.1.5	Отопление	2 696 039,99
2.1.6	Очистка мусоропроводов	212 397,23
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	247 322,23
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	47 666,98
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	448 778,76
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	4 088,11
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 674 346,97
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	819 162,19
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	256 984,35
2.1.14	Управление многоквартирн домом	455 937,77
2.1.15	Установка общедом. ПУ	12 394,59
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	47 638,93
2.1.17	Хол.вода	518 321,71
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	86 187,68
2.1.19	электроснабж на общедом.нужды	274 050,06
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 595,93
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	118 349,70
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	140 629,41
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	98,62
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 929 901,75
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	2 070 531,16
	Сведения о расходах	10 203 219,83
7.	Фактические расходы :	10 203 219,83
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 529 356,46
7.1.1	Водоотведение (кв)	856 030,44
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 082 901,12
7.1.3	Отопление	2 773 176,18
7.1.4	Хол.вода	541 115,33
7.1.5	электроснабж на общедом.нужды	276 133,39
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 673 863,37
7.2.1	Очистка мусоропроводов	216 258,03
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	48 641,50
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	468 640,68
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	3 223,90
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 750 032,41
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 369 361,82
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	261 611,96
7.2.8	Управление многоквартирн домом	468 010,80
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	88 082,27
7.3.	Прочие услуги:	0,00

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-540 713,35
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-540 713,35
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	313 862,00
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	294 527,32
9.2	Резерв 2009 года	19 334,68
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-236 337,63
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-255 672,31
10.2	Резерв 2009 года	19 334,68

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

