

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 20 к.2

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 222 646,64
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 222 646,64
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 540 627,36
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 540 627,36
2.1.1	Водоотведение (кв)	598 383,31
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	45 397,37
2.1.3	Горячее водоснабжение	766 006,25
2.1.4	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-16,47
2.1.5	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-24,16
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 012,81
2.1.7	Отопление	2 636 086,34
2.1.8	Очистка мусоропроводов	156 120,67
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	145 273,90
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	261 790,71
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗ	1 489,39
2.1.12	Содержание общ. имущ.дома	1 230 277,26
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	602 663,28
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	188 482,87
2.1.15	Управление многоквартирным домом	331 741,00
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	21 286,55
2.1.17	Хол.вода	371 952,00
2.1.18	Хол.вода (ГУЖА)	-24,16
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	64 239,22
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	85 489,22
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-317 980,72
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	104,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 208 624,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	1 890 643,77
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 640 311,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 206 214,36
7.1.1	Водоотведение (кв)	560 282,10
7.1.2	Горячее водоснабжение	679 817,70
7.1.3	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-24,16
7.1.4	Отопление	2 546 879,58
7.1.5	Хол.вода	350 315,70
7.1.6	Хол.вода (ГУЖА)	-24,16
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	68 967,60
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 434 097,39
7.2.1	Очистка мусоропроводов	151 213,47
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	269 717,94
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗ	-1 722,75
7.2.4	Содержание общ. имущ.дома	1 188 775,99
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 245 902,09
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	182 040,03
7.2.7	Управление многоквартирным домом	334 856,82
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	63 313,80

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-2 643 238,81
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущества дома	-2 643 238,81
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-165 543,06
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущества дома (2010-2019)	-534 233,51
9.2	Резерв 2009 года	368 690,45
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-2 808 781,87
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущества дома (2010-2020)	-3 177 472,32
10.2	Резерв 2009 года	368 690,45

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

