

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ., дом № 29
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 922 027,63
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 922 027,63
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 319 043,76
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 319 043,76
2.1.1	Водоотведение (кв)	942 119,14
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	154 518,72
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 163 440,15
2.1.4	Отв.сточ.вод.(содерж.общ.имущ.)	119 013,26
2.1.5	Отопление	2 881 482,13
2.1.6	Очистка мусоропроводов	205 744,25
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	345 502,92
2.1.8	Сод. и ремонт АГ ВЗ	45 990,78
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	290 174,66
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ	61,40
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 619 181,35
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	791 656,26
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	248 905,69
2.1.14	Управление многоквартирным домом	443 637,98
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	74 391,92
2.1.16	Хол.вода	595 362,84
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	83 819,81
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	314 040,50
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	602 983,87
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	94,48
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 186 120,14
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	2 789 104,01
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	9 556 244,08
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 284 548,92
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 027 481,52
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 278 626,94
7.1.3	Отопление	3 012 757,73
7.1.4	Хол.вода	646 249,09
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	319 433,64
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 271 695,16
7.2.1	Очистка мусоропроводов	215 285,84
7.2.2	Сод. и ремонт АГ ВЗ	48 538,97
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	309 223,58
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗ	-116,03
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 694 437,10
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	190 297,92
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	260 435,50
7.2.8	Управление многоквартирным домом	465 905,68
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	87 686,60
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	601 358,34
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	601 358,34
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-418 344,63
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	734 596,29
9.2	Резерв 2009 года	-1 152 940,92
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	183 013,71
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 335 954,63
10.2	Резерв 2009 года	-1 152 940,92

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

